

Vedtægter

VEDTÆGTER

For

”Grundejerforeningen TUELSBORG VILLAPARK”

Navn, hjemsted og formål

§ 1.

1.1. Foreningens navn er ”Grundejerforeningen TUELSBORG VILLAPARK”.

1.2. Foreningens hjemsted er Sorø Kommune.

1.3. Foreningens formål er at sikre at foreningens medlemmers fælles interesser, såvel overfor det offentlige som overfor private, bliver varetaget f.eks. gennem udøvelse af påtaleretten.

1.4. Ansvar for vedligeholdelse af fællesarealet mellem Tuel Sø og Tuelsborg påhviler foreningen, medens vedligeholdelse af vej- og stiarealer, der er belagt med tæt belægning, varetages af Sorø Kommune.

1.5. Foreningen træffer med fuld bindende virkning for ethvert medlem alle bestemmelser med hensyn til eventuelt køb, salg eller vedligeholdelse mv. af veje og fællesarealer.

Medlemmer

§ 2.

2.1. Tvungne medlemmer af foreningen er ejere af parceller, – dog højst et medlem for hver parcel – der er udstykket fra mtr. nr. Ll. Ladegård, Sorø jorder, jfr. Bilag med husnumre og matrikelnumre dateret 01.09.2018

Medlemmernes forhold til foreningen

§ 3.

3.1. Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han dermed ophørt med at være medlem af foreningen og har ikke krav på andel af dennes formue.

3.2. Den nye ejer indtræder i tidligere ejeres rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet dog den tidligere ejer fortsat hæfter for de forpligtelser, som påhvilede ham overfor foreningen indtil forpligtelsen er opfyldt.

Kontingent

§ 4.

4.1. Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser.

4.2. For hver parcel betales et kontingent til dækning af foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet fastsættes – jfr. § 5 – på den ordinære generalforsamling.

4.3. Kontingentet opkræves af bestyrelsen, der fastsætter en betalingsfrist på ikke under fjorten dage.

4.4. Overskrides betalingsfristen, kan bestyrelsen uden yderligere varsel tage restancen til incasso samt opkræve gebyr.

4.5. I ekstraordinære tilfælde kan bestyrelsen meddele medlemmet henstand eller afskrive foreningens tilgodehavende.

4.6. Er en restance ikke indbetalt eller afskrevet senest otte dage før en generalforsamling, hvad enten denne er ordinær eller ekstraordinær, bortfalder for denne generalforsamlings vedkommende såvel stemmeretten som valgbarheden.

Generalforsamlinger

§ 5.

5.1. Generalforsamlingen afholdes i Sorø og er foreningens højeste myndighed.

5.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

5.3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med fjorten dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

5.4. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent,
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år,
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse,
4. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår,
5. Valg af formand,
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer,
7. Valg af to revisorer,
8. Valg af to suppleanter,
9. Eventuelt.

- 5.5. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.
- 5.6. Generalforsamlingen kan kun træffe beslutning om forslag, der er anført i dagsordenen.
- 5.7. Forslag fra medlemmer skal for at blive optaget på dagsordenen for den ordinære generalforsamling være bestyrelsen i hænde senest 15. januar.
- 5.8. Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes eller de repræsenteredes antal.
- 5.9. Hver parcel har én stemme.
- 5.10. Såfremt en parcel ejes af flere, skal stemmeretten udøves af ejerne i fællesskab. Er der ikke enighed mellem ejerne, bortfalder stemmen.
- 5.11. Med mindre andet er udtrykkeligt fastsat i nærværende vedtægter, træffes beslutninger ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, er forslaget forkastet.
- 5.12. I anliggender der vedrører beslutning om anlæg af veje, fællesarealer, kloak-, vand-, el- og andre ledninger samt lignende forhold, hvor der fra medlemmernes side skal ydes bidrag, har dog kun de medlemmer stemmeret, der efter det pågældende anlægs karakter vil kunne komme til at deltage i udgifterne. Såfremt det pågældende anlæg imidlertid efter etableringen vil fremtræde således, at det er synbart for andre medlemmer eller i øvrigt er til gene for andre medlemmer af foreningen, kan der ved sædvanligt, simpelt stemmeflertal træffes beslutning om at projektet ikke skal gennemføres.
- 5.13. Til vedtagelse af vedtægtsændringer fordres det, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede eller repræsenteret på generalforsamlingen og afgiver stemme. Er det fornødne antal medlemmer ikke tilstede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes en ny generalforsamling, som skal afholdes inden én måned og som med simpelt flertal kan vedtage forslaget.
- 5.14. Et medlem kan give møde ved fuldmægtig, der skal forevise en skriftlig, dateret fuldmagt, der højst må gives for ét år ad gangen. Fuldmægtigen kan højst repræsentere to medlemmer foruden sig selv.
- 5.15. Medlemmerne af ejerens husstand, lejere og andre bruger af ejendomme indenfor grundejerforeningens område, har adgang til at overvære generalforsamlingen, med mindre denne bestemmer andet.
- 5.16. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsområde og stemmeafgivningen. Stemmeafgivningen skal være skriftlig, hvis ét medlem ønsker det.
- 5.17. Dirigenten må ikke være formand, kasserer, sekretær eller revisor for foreningen.
- 5.18. Referat opslås på foreningens hjemmeside senest 14 dage efter afholdelse af generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling

§ 6.

6.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når et medlem af bestyrelsen skønner det nødvendigt eller når mindst ¼ af foreningens medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom til foreningens formand med angivelse af den dagsorden, der ønskes behandlet.

6.2. Bestyrelsen er forpligtet til senest fire uger herefter med mindst fjorten dages – og højst fire ugers – varsel at indkalde den ekstraordinære generalforsamling med angivelse af dagsorden.

6.3. Reglerne for ordinær generalforsamling pkt. 5.6. samt pkt. 5.8. til 5.18 gælder også for den ekstraordinære generalforsamling.

.

Tegningsret m.v.

§ 7.

7.1. Foreningen tegnes af to medlemmer af bestyrelsen.

7.2. Bestyrelsen kan nedsætte et eller flere udvalg, der på bestyrelsens ansvar varetager særlige opgaver. Mindst ét medlem af et sådant udvalg skal tillige være medlem af bestyrelsen.

7.3. Grundejerforeningens bestyrelse skal overfor tinglysningsmyndighederne være bemyndiget til at foretage tinglysning og afløsning på samtlige medlemmers grunde for så vidt angår skridt af fælles interesse med hensyn til veje, fællesarealer, kloak-, vand- og andre ledningsanslæg.

7.4. Grundejerforeningen kan ikke påtvinge medlemmerne – hverken kollektivt eller individuelt – medlemskab af andre foreninger.

Bestyrelse

§ 8.

8.1. Bestyrelsen består af tre medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling blandt foreningens medlemmer.

8.2. Formanden vælges af generalforsamlingen, men bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.

8.3. På generalforsamlingen vælges tillige to suppleanter, der – såfremt der opstår vakance i årets løb – indtræder som bestyrelsesmedlemmer eller som revisorer.

8.4. I tilfælde af formandens forfald, konstituerer bestyrelsen sig på ny efter suppleantens indtræden; i øvrigt indtræder suppleanten i det fratrådte bestyrelsesmedlems sted.

8.5. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

Regnskab og revision

§ 9.

9.1. Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

9.2. Generalforsamlingen vælger to revisorer.

9.3. Regnskabet skal være tilstillet revisorerne inden den 1. februar og skal være revideret senest den 20. samme måned.

Foreningens midler

§ 10.

10.1. Foreningens midler hensættes i pengeinstitut på foreningens navn.

10.2. Bestyrelsen tegner ansvarsforsikring til dækning af erstatningskrav mod foreningen for skader opstået under færdsel på foreningens ejendom eller ansvarsområde. Udgifterne til forsikringen afholdes af foreningen.

Foreningens opløsning

§ 11.

11.1. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller ¼ af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser. Opløsningen forudsætter samtykke fra Sorø kommune.

Værnetingsbestemmelse

§ 12.

12.1. Retssager, der angående foreningsanliggender – herunder incassering af restancer – rejses af foreningen mod de enkelte medlemmer eller opstår mellem disse som sådanne, anlægges ved foreningens værneting.

* * *

Ovenstående vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 15. april 2019.

(Foreningens første vedtægter blev vedtaget på en stiftende generalforsamling den 9. april 1970 og ændret på generalforsamlinger henholdsvis den 28. september 1977, den 12. december 1977, den 24. oktober 1985, og den 21. november 1996)

Som dirigent:

Torben Larsen

I bestyrelsen:

Axel Lumholt, Sven Urban Hansen, Jørgen H. Hansen