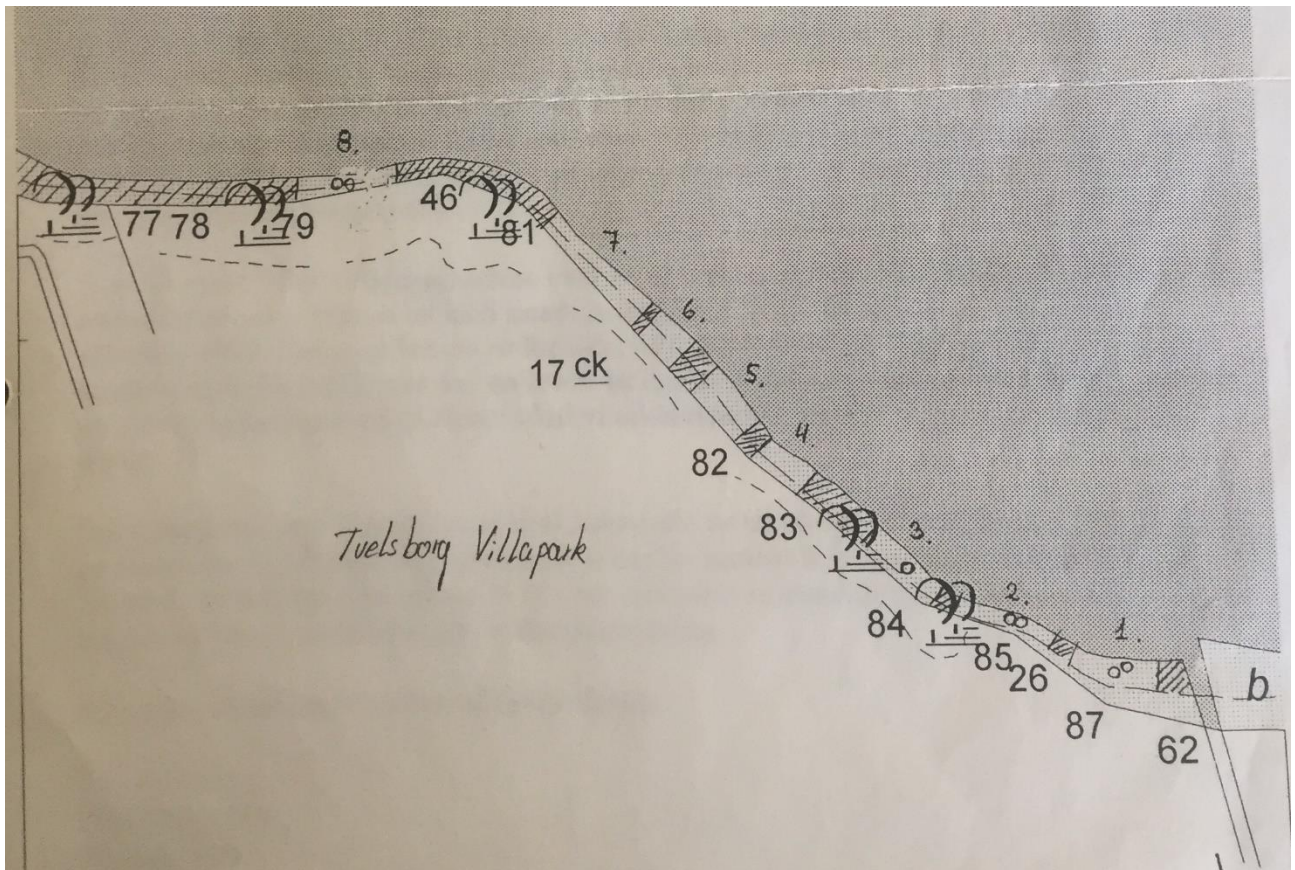


Grundejerforeningen TUELSBORG VILLAPARK
Vedligeholdelse af fællesområde

Version 3
Dec. 2021



Grundejerforeningen TUELSBORG VILLAPARK

Vedligeholdelse af fællesområde

Version 3
Dec. 2021

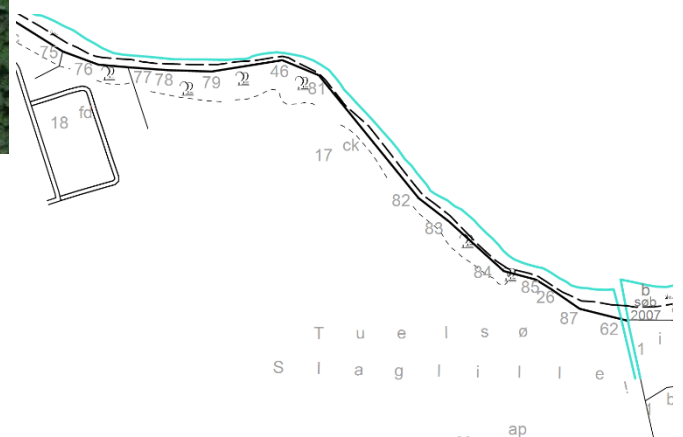
I forbindelse med udstykning af området i 1960'erne blev de her viste ca. 26.000 kvm. udlagt som "friareal", og i henhold til deklarationen påhviler det grundejerforeningen at renholde arealet.

Arealet grænser op til Tuelsø, og langs med søen er der anlagt en offentlig sti.



Tuelsø er ejet af Stiftelsen Sorø Akademi, og dette gælder endvidere den offentlige sti samt alt mellem stien og vandet. Hertil kommer et stykke på den modsatte side af stien (altså mod fællesområdet) – se illustration herunder.

Det er aftalt mellem grundejerforeningen og Stiftelsen, hvordan den grønne bræmme langs med søen vedligeholdes.



Med henblik på at give en vekselvirkning mod søen er der etableret 8 udsigtskiler, som det fremgår af forsiden. Principielt vedligeholder de to parter hver sit areal, men Stiftelsen har tilladt, at grundejerforeningen må vedligeholde Stiftelsens arealer i de 8 kiler uden dog at udvide disse. Det dokument, som beskriver aftalen, er dateret 10.07.1998.

Vedligeholdelse af Stiftelsens område:

I kilerne må grundejerforeningen rydde den opvækst, som kommer fra år til år. De enkeltstående træer i kilerne må ikke fældes, men vi må skånsomt fjerne grenene op til 5 meters højde. Træerne, som afgrænser kilerne, er markeret med en farvet stribe. Hvis der er tvivl om kilernes grænser, skal bestyrelsens formand spørges. Der må ikke etableres græsplæne-lignende bund på Stiftelsens område på begge sider af stien, bortset fra glimerne 1 og 2.

Vedligeholdelse af grundejerforeningens område:

I kilerne må fjernes den opvækst, som kommer fra år til år. Uden for kilerne må der ikke foretages fældning eller beskæring. Der må heller ikke ryddes underskov og opstammes. Hvis der er tvivl om kilernes grænser, skal bestyrelsens formand spørges.

Tidspunkt for vedligeholdelse i begge områder:

Al vedligeholdelse foregår på den årlige oprydningsdag første lørdag i april måned. Spørgsmål kan afklares ved dagens begyndelse. Inden oprydningsdagen vil bestyrelsen om nødvendigt sørge for afmærkning af vækster, som må fjernes.

Vedligeholdelse af hække mod fællesområdet:




Den enkelte grundejer, som har ejendom, der grænser ud mod fællesarealet, skal sørge for, at hækken ikke breder sig ud over egen grund.

Vedligeholdelse af græsarealet:

Bestyrelsen har ansvaret for, at græsset slås ca. 10 gange pr. sæson – afhængigt af vækstbetingelserne. Det er op til generalforsamlingen at bestemme, om dele af området skal holdes på anden måde. Den enkelte grundejer må kun slå græs omkring egen grund (ca. 1 m bredde) samt på de spidser af glimerne, hvor den store maskine ikke kan komme. Bestyrelsen sørger for at græsset holdes nede på "stien" mellem Tuelsøvej 24 og 26, som går ned til søen.

Haveaffald og lignende:

Der må ikke henkastes jord, haveaffald eller andet på noget område af fællesarealet. Bestyrelsen sørger for at tømme de to skraldespande ved søstien med passende mellemrum.

	Udsigtsskille nr. 1 De enkeltstående træer står på søsiden
	Udsigtsskille nr. 2 Det enkeltstående træ står på søsiden
	Udsigtsskille nr. 3 Det enkeltstående træ står på søsiden

Grundejerforeningen TUELSBORG VILLAPARK
Vedligeholdelse af fællesområde

Version 3
Dec. 2021

	Udsigtskile nr. 4
	Udsigtskile nr. 5
	Udsigtskile nr. 6
	Udsigtskile nr. 7 Det enkeltstående træ står på søsiden
	Udsigtskile nr. 8 To enkeltstående træer på søsiden og to på fællesområdet.