

Referat af generalforsamling 6. marts 2023

Til stede:

Borgvej: 1, 6, 7, 10, 11

Søskovvej: 1, 9, 14, 19, 29, 38, 42, 43, 44

Tuelsøvej: 5, 7, 10, 12, 13, 17, 18, 19F, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 32, 34F, 36, 38, 40, 44, 46, 48

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Torben Larsen (T18) som dirigent, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med dagsorden ifølge vedtægtens § 5.3 og derfor beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning kan læses i sin fulde ordlyd på grundejerforeningens hjemmeside. Forsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt uden bemærkninger.

4. Oplæg til udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for området med træer og glimer.

Frederik Aunsberg og Johannes Harder begge stud.hort. arch., præsenterer deres skitseprojekt for genopretning og udvikling af fællesarealet.

Uddrag af vedligeholdelsesplan kan ses på hjemmesiden.

5. Bestyrelsen indstiller:

- at gennemføre 1. etape på genopretning af fællesareal med beplantninger ved rydning, plantning af skov (træer), karaktertræer og økoton zone med buske og små træer igangsættes i 2023. Plantning af træer m.v. afsluttes senest i foråret 2024.
- at der til gennemførelse af etape 1. afsættes kr. 80.000
- at bestyrelsen bemyndiges til at indhente tilbud på etape 1. og gennemfører projektet i en endelig version, der ikke overstiger de maksimale kr. 80.000
- at etape 2 med økoklin zone afventer

Bestyrelsens indstilling blev forkastet med 16 stemmer imod forslaget, 9 stemmer for forslaget og 10 stemmer hverken for eller imod. To undlod at stemme.

6. Forslag til nedsættelse af Skt. Hans udvalg, med en budgetramme på kr. 2.000

Forslaget blev vedtaget. Dorthe Hahn (T 7) og Brian Pihl Pedersen (T24) blev valgt til Skt. Hans udvalget sammen med Jørgen Hansen fra bestyrelsen.

7. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Kassereren forelagde forslag til budget.

Budget blev vedtaget.

8. Valg af formand (modtager genvalg)

Gunnar Nielsen (T20) blev genvalgt.

9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (begge modtager genvalg)

Jørgen Hansen (T14) og Sven Urban Hansen (T17) blev genvalgt, som henholdsvis kasserer og sekretær.

10. Valg af to revisorer

John Vistisen (S23) og Steen Hahn Andersen (T48) blev genvalgt som revisorer.

11. Valg af to suppleanter

Torben Larsen (T18) og Thomas Grønbech (T44) blev genvalgt som revisorer

12. Eventuelt

Steen Hahn (T 48) anbefalede, at der bliver lavet en oprydningsplan for fællesarealet.

Helle Lyndrup (T 46) anbefalede, at Carsten (T26) inviteres til at deltage i arbejdet med en evt. oprydningsplan.

Peter Vibe Hansen (S 19) foreslog, at der ”plukkes” i den tidligere fremlagt vedligeholdelsesplan.

Til sidst takkede dirigenten for god ro og orden og gav ordet til formanden, som takkede for fremmødet og hævede generalforsamlingen.

Sven Urban Hansen
sekretær

Torben Larsen
dirigent