

Referat af generalforsamlingen 21. juni 2021

Til stede:

Borgvej: 1, 10, 16

Søskovvej: 1,2, 14, 15 F, 38, 42, 44

Tuelsøvej: 7 F, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 30 F, 36, 38, 40, 42 F, 44, 46 F, 48

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og gav en kort præsentation af bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne foreslog formanden Torben Larsen (T18) som dirigent, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med dagsorden ifølge vedtægtens § 5.3 og derfor beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning kan læses i sin fulde ordlyd på grundejerforeningens hjemmeside.

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt uden bemærkninger.

4. Genoptagelse af pkt. 4 fra seneste års generalforsamling

Forslag fra Aage Ravnsgaard om kontingentændring

Den fulde ordlyd af forslag og bestyrelsens indstilling fremgår af hjemmesiden.

Punktet blev sat til afstemning:

24 medlemmer incl. fuldmagter (5 stk.) tilsluttede sig bestyrelsens forslag om, at kontingentet på kr. 500 fastholdes i 2021.

5. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2021.

Kassereren forelagde forslag til budget.

Budget blev vedtaget.

Der blev spurgt om budgettet for broen fortsat kan holde. Formanden svarede, at det på nuværende tidspunkt næppe kan holde; men der arbejdes ikke videre med tilbud før at godkendelserne er på plads.

6. Godkendelse af notat for vedligeholdelse af fællesarealet.

Med henvisning til bestyrelsens beretning, supplerede formanden kort baggrunden for indholdet i bestyrelsens forslag til "Notat for vedligeholdelse af fællesarealet".

Grundejerforeningen Tuelsborg Villapark

Efter en god debat, der meget tydeligt afspejler de forskelligheder der er blandt de fremmødte medlemmers ønsker omkring vedligeholdelse af fællesarealet, blev bestyrelsens forslag sat til afstemning.

10 stemte for bestyrelsens forslag

12 inkl. fuldmagter stemte imod

5 stemte ikke

Bestyrelsen vil udarbejde et nyt forslag, til den kommende generalforsamling 2022.

Bestyrelsen opfordrer til at man fremsender skriftlige bemærkninger til det fremlagte forslag hurtigst muligt

7. Valg af formand

Gunnar Nielsen (T 20) blev genvalgt.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Hansen (T 14) og Sven Urban Hansen (T 17) blev genvalgt som henholdsvis kasserer og sekretær.

9. Valg af revisor

John Vistisen (S 23) og Steen Hahn Andersen (T48) blev genvalgt som revisorer.

10. Valg af suppleanter

Torben Larsen (T18) og Thomas Grønbech (T44) blev genvalgt som suppleanter.

11. Eventuelt

- Michael Fløjstrup ønsker endnu engang at der kan gives tilladelse til, at træer i de udlagte skovområder langs med fællesarealet kan opstammes, så søen bliver synlig. Formanden svarede, at det er i glimterne, der er aftalt opstamning af træer på Stiftelsens område.
- Torben Christoffersen foreslog, at der rettes henvendelse til Stiftelsen Sorø Akademi vedr. den meget dårlige stand, stien langs med søen mod rideskolen er i. Ligeledes bør broen mod Søsken repareres, der er knækket et bræt. Formanden lovede at bringe det op næste gang der er kontakt med Stiftelsen.
- Jørgen Hansen oplyste at Skt. Hans arrangementet afvikles som planlagt.

Til sidst takkede dirigenten for god ro og orden og gav ordet til formanden, som takkede for fremmødet og hævdede mødet.

Sven Urban Hansen
Sekretær

Torben Larsen
Dirigent