

## **Referat af generalforsamlingen 24. august 2020**

### **Til stede:**

Borgvej: 1, 6, 10, 11

Søskovvej: 1, 3, 7, 12, 14, 17, 29, 38, 42, 44

Tuelsøvej: 3, 5, 7, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23(F), 24, 26, 27, 30, 32, 38, 42, 44, 46, 48

### **1. Valg af dirigent**

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Torben Larsen (T18) som dirigent, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med dagsorden ifølge vedtægtens § 5.3 og derfor beslutningsdygtig.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning kan læses i sin fulde ordlyd på grundejerforeningens hjemmeside.

Forsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.

### **3. Forelæggelse af regnskab**

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt uden bemærkninger.

### **4. Forslag fra Aage Ravnsgaard om kontingentændring**

Da forslagsstilleren ikke var til stede, oplæste dirigenten forslag fra Aage Ravnsgaard.

Den fulde ordlyd af forslag og bestyrelsens indstilling fremgår af hjemmesiden.

Punktet blev sat til afstemning:

34 medlemmer tilsluttede sig bestyrelsens forslag om, at punktet udsættes til generalforsamlingen 2021.

### **5. Drøftelse af ændringer i pasning af fællesarealet ved Anne Grete Rasmussen**

Da forslagsstilleren ikke var til stede, promoverede formanden bestyrelsens holdning til forslaget. Efter en livlig debat om fordele og ulemper ved "Vild med vilje" projektet, blev bestyrelsens forslag om nedsættelse af en arbejdsgruppe, der skal komme med forslag til et smukkere, sundere og vilde-re fællesareal ved den kommende generalforsamling sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for og 14 imod.

Arbejdsgruppen fik følgende sammensætning:

Anne Grethe Rasmussen (S10), Thomas Grønbech (T44), Anders Lyndrup (T 46), Sven Urban Hansen (T17 – bestyrelsens repræsentant.)

**6. Oplæg fra Rie og Michael Fløjstrup: ” Hvordan bedres og sikres kommunikation mellem grundejerforeningens bestyrelse og medlemmerne”**

Det fremsendte oplæg og bestyrelsens bemærkninger kan ses på hjemmesiden.

Der var ikke i det fremsendte oplæg stillet konkrete forslag til ændret kommunikationsstrategi.

Bestyrelsens nuværende kommunikationsstrategi blev taget til efterretning.

**7. Bestyrelsens forslag vedr. Sct. Hans**

Bestyrelsens forslag kan læses i sin fulde ordlyd på grundejerforeningens hjemmeside.

Der blev stemt om forslag A - skal der afholdes Sct. Hans bål.

12 stemt for, ingen stemte imod, 25 stemte ikke – forslaget vedtaget.

Der blev stemt om forslag B – bålet etableres den 22 – 23. 06 af et hold der udpeges på vedligeholdelsesdagen.

22 stemte for, 2 stemte imod, 13 stemte ikke – forslaget vedtaget.

**8. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2020.**

Kassereren forelagde forslag til budget og foreslog samtidigt at kontingentet fortsætter uændret. Budget og forslag til kontingent blev vedtaget

**9. Valg af formand**

Bestyrelsens indstilling om valg af Gunner Nielsen (T 20) blev enstemmigt vedtaget.

Gunnar Nielsen gav en kort præsentation

**8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Jørgen Hansen (T 14) og Sven Urban Hansen (T 17) blev genvalgt som henholdsvis kasserer og sekretær.

**9. Valg af revisor**

John Vistisen (S 23) og Steen Hahn Andersen (T48) blev genvalgt/valgt som revisorer.

**10. Valg af suppleanter**

Torben Larsen (T18) og Thomas Grønbech (T44) blev genvalgt/valgt som suppleanter.

**11. Eventuelt**

- Sven Urban Hansens takkede Axel Lumholdt for det store arbejde dels som bestyrelsesmedlem i 6 år og efterfølgende som formand i 14. år. Den afgående formand modtog 3 fl. Vin som tak for indsatsen.

**Grundejerforeningen  
Tuelsborg Villapark**

- Michael Fløjstrup ønsker at der kan gives tilladelse til, at træer i de udlagte skovområder langs med fællesarealet kan opstammes, så søen bliver synlig.  
Formanden svarede at det ikke er en mulighed, da tidligere generalforsamlinger netop har bestemt, at områderne mellem udsigtskilerne skal fremstå skovagtigt.

Til sidst takkede dirigenten for god ro og orden og gav ordet til formanden, som takkede for fremmødet og hævdede mødet.

Sven Urban Hansen  
Sekretær

Torben Larsen  
Dirigent