

An aerial photograph of a residential community. In the upper left, a large, calm blue lake is visible, bordered by a dense forest of trees in vibrant autumn colors (orange, red, yellow). The foreground and middle ground show a well-maintained residential area with numerous houses, many featuring dark roofs and light-colored siding. The houses are interspersed with green lawns and some trees. A road or driveway curves through the community. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

Generalforsamling Velkommen

2026

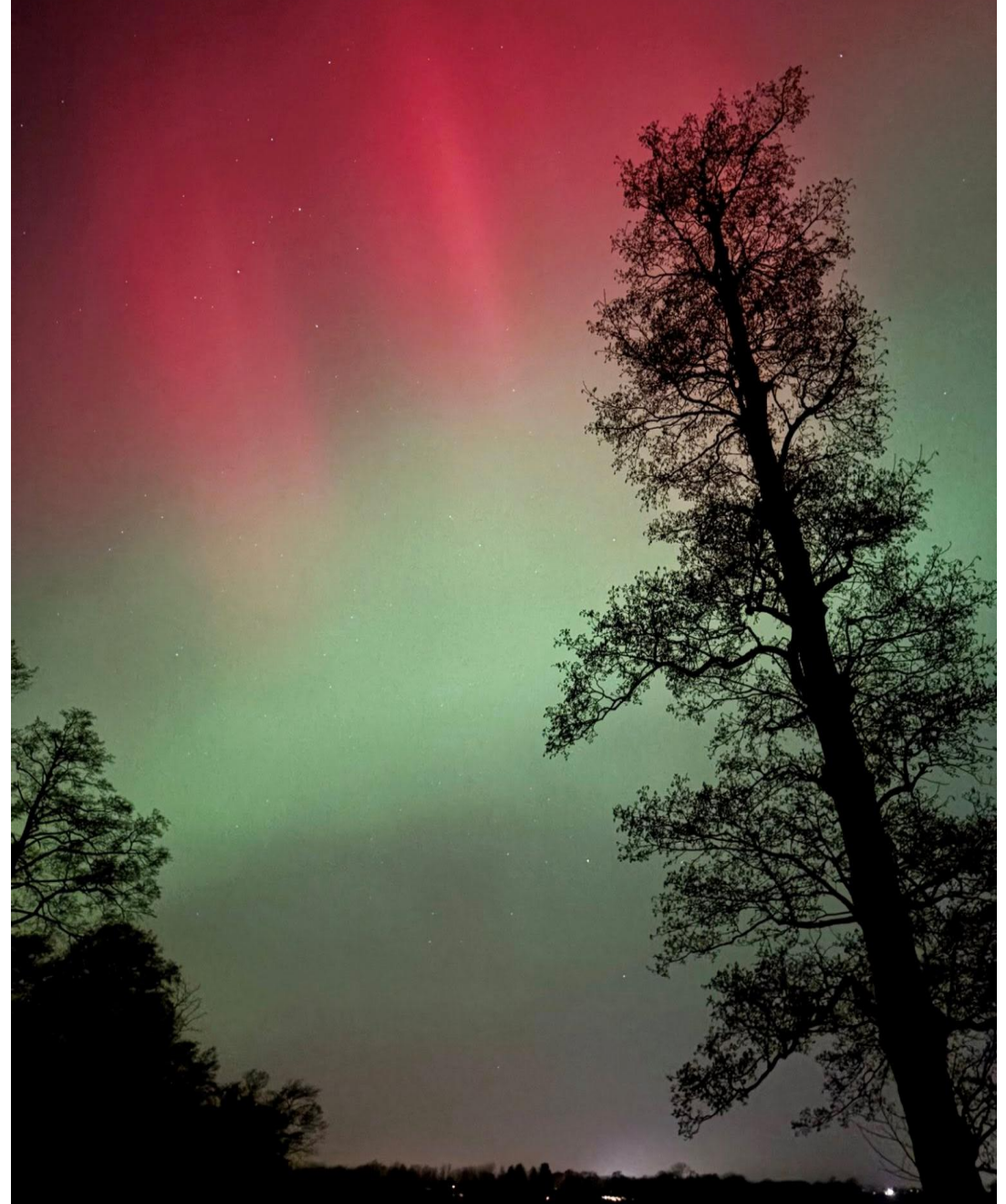
1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for
det kommende regnskabsår
Regnskab og budget kan ses på grundejerforeningens
hjemmeside
6. Valg af formand.
Bestyrelsen indstiller nyvalg af Steen Hahn Andersen (T48)
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Jonas Mølgaard (S24) modtager genvalg
Bestyrelsen indstiller nyvalg af Morten Friis (T32)
8. Valg af to revisorer:
Carsten Christensen (B10) modtager genvalg
Bodil Johannesen (T21) modtager genvalg
9. Valg af to suppleanter
Torben Larsen (T18) modtager genvalg
Helle Ranthe Lyngdrup (T46) modtager genvalg
10. Eventuelt











Fotos: Lars Sharpe Á Argjahøvda. S13.



RIDNING ER IKKE TIL-
LADT PÅ DEN GRUS-
BELAGTE STI.



HOVSLAGET ER KUN AD-
GANGSVEJ TIL STIFTELSENS
RIDEMULIGHEDER I
SØNDERSKOVEN

STIFTELSEN SORØ AKADEMI
REGLER FOR RIDNING PÅ:
WWW.STIFTSOR.DK

Budget til godkendelse					
	2026	2027	2028	2029	I alt
Mekanisk bekæmpelse af brombær	4.000		3.500		
Vedligehold og genplantninger	17.500	15.000	15.000	15.000	
Uforudset	2.000	1.500	1.800	1.500	
I alt til budget	23.500	16.500	20.300	16.500	76.800
Oversigt					
	2026	2027	2028	2029	I alt
Godkendt budget	14.000	16.000			30.000
Pulje til vedligehold (fra moms)	9.500	500	11.248		21.248
Ekstra til godkendelse	-	-	9.052	16.500	25.552
					76.800

Hvad sker der, hvis jeg ikke fyrer korrekt?

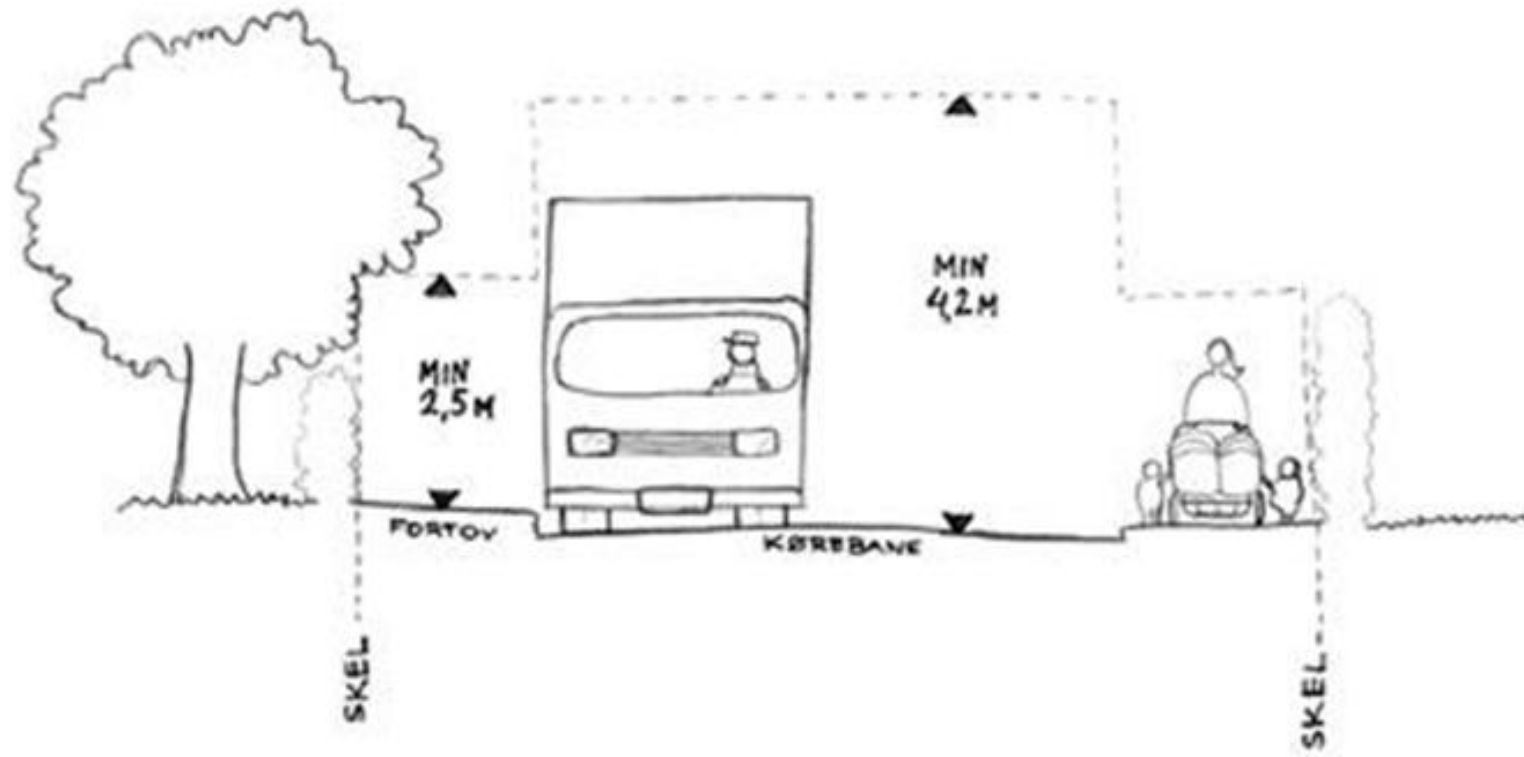
Der er ca. 700.000 brændeovne i Danmark, og de er vores største enkeltstående kilde til udledning af partikler. I Danmark er luftforurening fra brændefyring årligt skyld i ca. 400 for tidlige dødsfald, ifølge beregninger fra DCE, Nationalt Center for Miljø og Energi.

Hvis du anvender et mindre godt brændsel eller ikke har en god fyringsteknik, øger du udledningen af forurenende stoffer til miljøet. Det meste af luftforureningen ledes ud via skorstenen, men du kan også risikere, at røgen trækker ind i din stue. Når der udledes meget røg gennem skorstenen, kan det genere naboer og forbipasserende, da de bliver udsat for forurenende stoffer, der tillige kan have en ubehagelig lugt. Du kan læse mere om [helbredseffekterne ved brug af brændeovne](https://braendefyringsportalen.dk/borger/vejledning-til-god-fyringsteknik).



Filter fra indsugning af udeluft til Genvex anlæg. Venstre er efter 3 ugers drift i januar-februar 2026. Højre er nyt filter.

- Beskæringer af hække og planter. De kommunale regler er kendte og vi må kraftigt opfordre til at der gennemføres de nødvendige beskæringer.
- Specielt hække og buske skal holdes på egen grund – også i vækstsæsonen.



Driftsregnskab 2025		
	Regnskab 2025	Budget 2025
Medlemskontingent 97 medlemmer	48.500,00	48.500
Renter	126,34	750
Refusion moms	21.284,00	21.284
Søgt Sorø Kommune - "vild med vilje-blomster"		30.000
Indtægter i alt	69.910,34	100.534,00
Fællesareal	29.636,06	32.000
Plan for vedligeholdelse af bevoksning	15.000,00	15.000
Administration m.m.	2.318,13	4.000
Generalforsamling	4.195,00	6.000
Sankt Hans-arrangement	650,00	2.000
Forsikring	6.042,45	5.500
Bankgebyrer	1.069,00	1.500
Diverse udgifter	0,00	500
Frø til "vild med vilje-blomster"		30.000
Udgifter i alt	58.910,64	96.500
Resultat	10.999,70	4.034

STATUS		31.12.2025
Aktiver		
Beholdning Danske Bank		91.449,45
Aktiver i alt		91.449,45
Passiver		
Saldo 31.12.2024	80.449,75	
Resultat	10.999,70	
Passiver i alt		91.449,45

Kasserer

Steen Hahn Andersen

Dato: 5/2 - 2026

Regnskabet er kontrolleret med den foretagne bogføring,
og bankbeholdning er konstateret til stede.

Carsten Christensen

Bodil Johannessen

Driftsregnskab 2024	Budgetforslag 2026	Regnskab 2025 Budget 2025			
Medlemskontingent 97 medlemmer	48.500	48.500,00	48.500		
Renter	100	126,34	750		
Refusion moms	0	21.284,00	21.284		
Søgt Sorø Kommune - "vild med vilje-blomster"	0		30.000		
Indtægter i alt	48.600,00	69.910,34	100.534,00		
Fællesareal	35.500	29.636,06	32.000		
Plan for vedligeholdelse af bevoksning	23.500	15.000,00	15.000		
Administration m.m.	4.000	2.318,13	4.000		
Generalforsamling	4.000	4.195,00	6.000		
Sankt Hans-arrangement	1.500	650,00	2.000		
Forsikring	7.000	6.042,45	5.500		
Bankgebyrer	1.500	1.069,00	1.500		
Diverse udgifter	500	0,00	500		
Frø til "vild med vilje-blomster"	0		30.000		
Udgifter i alt	77.500	58.910,64	96.500		
Resultat	-28.900	10.999,70	4.034		
Budget til godkendelse					
	2026	2027	2028	2029	I alt
Mekanisk bekæmpelse af brombær	4.000		3.500		
Vedligehold og genplantninger	17.500	15.000	15.000	15.000	
Uforudset	2.000	1.500	1.800	1.500	
I alt til budget	23.500	16.500	20.300	16.500	76.800

Bestyrelsens opgave er at sikre medlemmernes fælles interesser.

Her indgår som en væsentlig del, den deklaration for hele vores område, som oprindeligt stammer fra 1966, hvor en fremsynet grosserer startede udviklingen.

Deklarationen har først og fremmest til formål at sikre, at hele området fremstår med et ensartet præg og med en bebyggelse af høj kvalitet.

Bestyrelsen skal derfor aktivt arbejde ud fra vedtægterne og deklarationen samt de gældende regler og beslutninger – og i øvrigt ikke udvise passivitet.

Det betyder også, at bestyrelsen både skal være opmærksom på at udvikle indenfor rammerne og samtidig sikre at aktiviteterne også sker i et samspil med de offentlige myndigheder – her primært Sorø Kommune samt vores nabo Stiftelsen Sorø Akademi.

Vi skal også rumme de mange forskellige opfattelser og meninger hos medlemmerne – og at ikke alle har lyst til eller interesse i nogle af områderne, der er bestemt af foreningens vedtægter.

Områder der har været fokus på:

Grønnere fællesområde – blomster, vedligeholdelsesplan

Projekt genopretning

Byggesager og udvikling af forståelsespapiret med Sorø
Kommune

Information om varmeforsyning

Samarbejdet og dialogen med Sorø Kommune og Stiftelsen
Sorø Akademi

Opgaver der ikke er færdiggjort:

Vedligeholdelsesplan for glimer

Gennemgang af vedtægter for evt. opdatering

Oversigt på grundskyld

Til alle i bestyrelserne fra 2020, vil jeg gerne sige tak for et altid konstruktivt og godt samarbejde.

Der har været mange forskellige opgaver, der i perioder har krævet en ekstra indsats og her har jeg altid mødt stor velvilje og entusiasme for løsninger.

Til medlemmerne vil jeg sige tak for jeres opbakning til genvalg siden 2020.

