

GENERALFORSAMLING 2024.

Vi har fastsat ordinær generalforsamling i grundejerforeningen til:

Tidspunkt: 4. marts 2024 kl. 19.00 - Sted: Pedersborg Forsamlingshus – store sal

Endelig dagsorden vil blive udsendt ifølge vedtægterne. Foreløbigt udkast til dagsorden kan ses på www.tuelsborgvillapark.dk/dok

Information og udsendelse af bilag til pkt. 4 sker allerede nu, da det på informationsmødet den 12.9.2023 blev aftalt, at bestyrelsens indstilling til genopretning af det bevoksede fællesareal, skal udsendes i god tid inden generalforsamlingen.

* * *

Bilag til pkt. 4

Indstilling.

Bestyrelsen indstiller at *Projekt genopretning af fællesareal med rydning og genplantning*, godkendes til gennemførelse i 2024 og med vedligehold i 2025, 2026 og 2027.

Projektet er beskrevet i tidligere udsendte materiale og er gennemgået ved informationsmøde den 12.9.2023. Se også bilag på www.tuelsborgvillapark.dk/doc

Områderne til genopretning.

Det er kun i de nuværende beplantede områder mellem glimerne, der bliver fældet, tyndet og genplantet. Der ændres således ikke på udsigten i glimerne, der er fastlagt og mærket i samarbejde med Stiftelsen Sorø Akademi.

En fældning af døde og dårlige træer er et stort indgreb og arealerne vil syne meget åbne i de kommende år. Plantningen af skovbryn vil forholdsvis hurtigt skabe en overgang mellem glimer og resten af de beplantede områder.

Forudsætninger.

Under forudsætning af tilstrækkelige tørre forhold vil fældning og udkørsel ske i foråret 2024. Materialet samles på fællesarealet mellem Tuelsøvej og Søskovvej. Her udlægges køreplader til maskinerne og der flises hurtigst muligt og med direkte transport til Sorø Fjernvarme.

Hvor det er relevant, vil der blive rodfræset og knust materiale efter fældning, så genplantning kan ske i efteråret 2024 under gunstige forhold.

Plantning udføres som kappeplantning, hvor der i samme plantehul også plantes f.eks. en dunet gedeblad, der kan beskytte træerne mod vildtbid fra harer og rådyr.

Plantelisten vil blive endeligt tilpasset, når arealerne er ryddet, så der sikres de rigtige planter til den aktuelle lokale jordtype.

Grundejerforeningen TUELSBORG VILLAPARK

Budget.

Der er indhentet overslag fra to skoventreprenører på projektet. Vi har valgt at arbejde videre med den ene og har følgende budget

Budget		
Skovning og udkørsel af træ		22.750
Flishugning		12.250
Transport af flis		12.250
Opstart maskiner		5.000
Køreplader		5.000
Reparation af køreveje		20.000
Knusning og jordbearbejdning		10.000
Salg af flis (indtægt)		- 61.250
Beplantning af buske		26.000
Beplantning store træer		4.600
	Pris ekskl. Moms	56.600
	Moms	14.150
	Pris med moms	70.750
Til uforudset		25.000
	I alt	95.750
Tilskud		- 25.000
Nettoudgift i alt		70.750

Dertil kommer vedligeholdelse og eventuelle genplantninger i 2025 -2027.

Samlet indstilles følgende til budget for 2024 -2027:

Til budget		
Investering	2024	70.750
Vedligehold	2025	12.000
Vedligehold	2026	14.000
Vedligehold	2027	16.000

Øvrige forhold.

Vi har præsenteret projektet for Sorø Kommune, og der er ikke nogen lovgivningsmæssige restriktioner for gennemførelsen.

Stiftelsen Sorø Akademi har ikke ønsket at deltage i projektet med deres areal mellem Tuelsø og foreningens areal.

Vi har fortsat tilsagn om tilskud på 25.000 kr. fra Hedeselskabets medlemspulje 2023-1.