

#### **Vedr. dagsordenens pkt. 4** (punktet blev udsat fra generalforsamlingen i 2020)

##### Forslag

Det foreslås herved, at grundejerkontingentet bortfalder fra 2020 og frem, indtil foreningens formue er faldet til ca. 35.000 kroner, hvorefter kontingentet fastsættes svarende til foreningens årlige udgifter.

##### Baggrund

Grundejerforeningen har gennem en meget lang årrække haft årlige udgifter på ca. 30.000 kroner, der er blevet modsvaret af et medlemskontingent på ca. 300 kroner pr. husstand. Dog blev det i 2003 besluttet at hæve kontingentet til 500 kroner i 3 år, da grundejerforeningen efter aftale med kommunen ønskede at udskifte fortovenes travertinfliser. Af uransagelige grunde er kontingentet efter de 3 år ikke blevet tilbagereguleret, hvorfor grundejerforeningen nu har en opsparat en kapital på ca. 130.000 kroner.

##### Begrundelse.

De til enhver tid værende medlemmer af grundejerforeningen er ansvarlige for foreningens forbrug, hvorfor de alene bør betale foreningens udgifter, og medlemmerne kan ikke med rimelighed forvente, at fraflyttede medlemmer skal have bidraget hertil gennem en tidligere opsparat kapital. Lige så lidt som fremtidige medlemmer kan forvente, at nuværende medlemmer sparer op og efterlader en kapital til et fremtidigt forbrug.

Derfor bør kontingentet i videst muligt omfang afspejle foreningens årlige forbrug år for år, hvilket indebærer, at grundejerforeningen ikke bør oparbejde en reservekapital større end, hvad der svarer til et års normalforbrug.

Ændrer normalforbruget sig i en kortere periode, skal bestyrelsen foreslå en kontingentændring, der sikrer, at foreningens reservekapital fortsat svarer til et normalt års forbrug.

Med venlig hilsen

Aage Peter Ravnsgaard

##### **Bestyrelsens indstilling:**

En ændring af det eksisterende kontingent er rimelig i og med, at der ikke er foretaget nogen justering efter opsparingsperioden i forbindelse med nye fortovsfliser. Med et forventet underskud i 2021 på DKK 47.000 og en deraf følgende kapital på ca. DKK 84.000 vil der være råderum for et års kontingentfrihed.

Imidlertid er der usikkerhed om mulige retslige udgifter i forbindelse med håndhævelse af grundejerforeningens deklaration i relation til grundejeren på Tuelsøvej 34.

**Bestyrelsen vil derfor anbefale, at kontingentet for 2021 fastholdes på 500 kr.**