

Indkomne forslag til Generalforsamlingen 2020

Se bagside: Bestyrelsens kommentarer/forslag og anbefalinger i relation til de stillede forslag.

Vedr. dagsordenens pkt. 4

Forslag

Det foreslås herved, at grundejerkontingentet bortfalder fra 2020 og frem, indtil foreningens formue er faldet til ca. 35.000 kroner, hvorefter kontingentet fastsættes svarende til foreningens årlige udgifter.

Baggrund

Grundejerforeningen har gennem en meget lang årrække haft årlige udgifter på ca. 30.000 kroner, der er blevet modsvaret af et medlemskontingent på ca. 300 kroner pr. husstand. Dog blev det i 2003 besluttet at hæve kontingentet til 500 kroner i 3 år, da grundejerforeningen efter aftale med kommunen ønskede at udskifte fortovenes travertinfliser. Af uransagelige grunde er kontingentet efter de 3 år ikke blevet tilbagereguleret, hvorfor grundejerforeningen nu har en opspar en kapital på ca. 130.000 kroner.

Begrundelse.

De til enhver tid værende medlemmer af grundejerforeningen er ansvarlige for foreningens forbrug, hvorfor de alene bør betale foreningens udgifter, og medlemmerne kan ikke med rimelighed forvente, at fraflyttede medlemmer skal have bidraget hertil gennem en tidligere opspar en kapital. Lige så lidt som fremtidige medlemmer kan forvente, at nuværende medlemmer sparer op og efterlader en kapital til et fremtidigt forbrug.

Derfor bør kontingentet i videst muligt omfang afspejle foreningens årlige forbrug år for år, hvilket indebærer, at grundejerforeningen ikke bør oparbejde en reservekapital større end, hvad der svarer til et års normalforbrug. Ændrer normalforbruget sig i en kortere periode, skal bestyrelsen foreslå en kontingentændring, der sikrer, at foreningens reservekapital fortsat svarer til et normalt års forbrug.

Med venlig hilsen

Aage Peter Ravnsgaard

Vedr. dagsordenens pkt. 5

Vi er nogle stykker, der synes vi skal prøve at arbejde lidt med "mere liv" på fællesarealer og i villahaver. Forskning viser, at masser af blomster, bier og dejlige frugter er tegn på et sundt, bæredygtigt og smukkere villakvarter. Vi vil gerne sætte "Smukkere, sundere og måske vildere haver" på dagsordenen.

Venligst Anne Grete Rasmussen, Søskovvej 10.

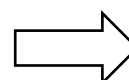
Vedr. dagsordenens pkt. 6

Vi ønsker et punkt tilføjet til dagsorden for generalforsamlingen i Tuelsborg Villapark:

"Hvordan bedres og sikres kommunikationen mellem grundejerforeningens bestyrelse og medlemmerne".

Baggrunden for dette er en utilstrækkelige kommunikation, der har været om broprojektet. Vi efterlyser en strategi for den fremtidige kommunikation til medlemmerne.

Venlig hilsen Rie og Michael Fløystrup, Tuelsøvej 32.



Bestyrelsens kommentarer/forslag og anbefalinger i relation til de stillede forslag.

Ad. Punkt 4, Vedrørende kontingentændring.

En ændring af det eksisterende kontingent er rimeligt og velbegrunderet i og med, at der aldrig er foretaget nogen justering efter opsparingsperioden i forbindelse med lægning af nye fortovsfliser.

Med et forventet underskud det kommende år på 35.900 kr. i forbindelse med etablering af en bro, og en deraf følgende kapital på 74.816 kr. vil der være råderum til 1 års kontingentfrihed.

Imidlertid er der usikkerhed om mulige retslige udgifter i forbindelse med håndhævelse af grundejerforeningens deklaration i relation til grundejeren Tuelsøvej nr. 34.

Bestyrelsen vil derfor anbefale, at punktet udsættes til generalforsamlingen 2021.

Ad. Punkt 5, Vedrørende fællesarealet.

Det er bestyrelsens holdning, at det er en god ide fremtidigt at tilpasse fællesarealet til et sundere, mere bæredygtigt og smukkere stand.

Konkrete forslag til hvorledes fællesarealet fremtidigt skal tage sig ud kan evt. tage afsæt i det kommunale indlæg.

Bestyrelsens forslag er,

- *at der nedsættes en arbejdsgruppe, der kan komme med forslag til et smukkere, sundere og vildere fællesareal*
- *arbejdsgruppen vælges på herværende generalforsamling*
- *arbejdsgruppen kommer med forslag til vedtagelse på foreningens generalforsamling 2021*

Ad. Punkt 6, Vedrørende kommunikation mellem bestyrelsen og medlemmerne.

Den aktuelle eksisterende strategi består i følgende elementer:

1. Generalforsamling 1 gang årligt
2. I fornødent omfang afholdelse af ekstraordinær generalforsamling
3. Afholdelse af oprydningssdag
4. Afholdelse af Sct. Hans bål
5. Facebook
6. Hjemmeside
7. Omdeling af materiale i fornødent omfang
8. Bestyrelsen svarer på henvendelser fra medlemmerne såvel pr. mail, telefonisk som face to face
9. Bestyrelsen stiller op til møder efter ønske fra medlemmerne
10. Bestyrelsen deltager i mægling ved nabostridigheder
11. Bestyrelsen markerer ved skiltning truffe beslutninger
12. Bestyrelsen respekterer beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger

Der er ikke indkommet forslag til tilføjelser til den eksisterende strategi.

Ad. Punkt 7, Bestyrelsens forslag til Sct. Hans

Da der nu i flere år har været problemer med at kunne afbrænde bålet, og da der altid er utilfredshed med bålet's fysiske placering hos medlemmerne, vil bestyrelsen foreslå følgende:

- a. *Der tages ved afstemning stilling til, hvorvidt vi fortsat skal holde fast i traditionen med afholdelse af Sct. Hans bål.*

Såfremt der stemmes JA til a) foreslås følgende:

- b. *Foreningen afholder Sct. Hans bål på området neden for Søskovvej 15 – Tuelsøvej 18. På oprydningssdagen i april findes et hold, som vil etablere bålet. Bålet etableres af holdet den 22-23.06.*

Der må ikke henkastes noget på området af medlemmerne.

Hvis vejr- og/eller tørkeforhold medfører, at bålet ikke kan gennemføres, aflyser bestyrelsen på Facebook og hjemmeside senest kl. 12 den 23.06.