

Bestyrelsens beretning for 2019.

- Oprydningsdagen i år blev en dag med mange deltagere og god aktivitet for flere af foreningens grundejere. De fremmødte ydede en god indsats med at løse vores fælles forpligtelse til at holde fællesområderne i ordentlig og pæn stand. Der blev ligeledes arbejdet med vedligeholdelse af glimerne.
- Sct.Aften´s arrangement var mindre besøgt end tidligere år.
Igen i år havde vi problemer med for sent pålagt afbrændingsmateriale, som ilden havde svært ved at få bugt med.
Derudover bliver der smidt for meget jord på bålet og for store kævler, som ikke kan brænde ud.
Der har ligeledes været en del debat om bålets placering blandt grundejerforeningens medlemmer – det er som om man gerne vil have et bål bare det ligger et andet sted end nedenfor min egen udsigtsglime.
Bestyrelsen har derfor besluttet at stille forslag til beslutning på denne GF vedrørende afholdelse af Sct. Hans bål.
Det kommer vi tilbage til senere på dagordenen.
- Tvisten med den grundejer, der har opført en mur, der er i strid med grundejerforeningens deklARATION pågår til stadighed.
Den pågældende grundejer har med hjemmel i nogle særlige regler for kommunens ageren i første omgang fået udsat en afgørelse. Den endelige afgørelse i kommunen er herefter anket. Denne anke afventer vi resultatet af.
Kommunen har påbudt muren fjernet. Såfremt den pågældende grundejer ikke får medhold i sin anke, er det op til kommunen at handle på dette.
- Samme grundejer har etableret en terrasse, der rækker ud over den pågældendes matrikels skelmæssige afgrænsning. Således er ikke alene byggelinje men også grundens afgrænsning overskredet.
Sagen er påtalt overfor grundejeren og indberettet til Sorø kommunes teknisk forvaltning. Forvaltningen har indstillet til politisk afgørelse i udvalget for teknik og miljø, at den pågældende terrasse skal tilbageføres, således at denne er lovlig i henhold til den almindelige lovgivning for bebyggelse, og således at der ikke bebygges på grundejerforeningens fællesareal.
Siden sagen stod der, har den pågældende grundejer ved en skelforretning erhvervet et mindre areal af grundejerforeningens fællesareal. Terrassen er fortsat ulovlig i henhold til byggevedtægten, men den pågældende grundejer har alligevel rejst sagen til fornyet afgørelse i kommunen.
- I forbindelse med arbejdet med en fornyelse af grundejerforeningens deklARATION har bestyrelsen deltaget i en række møder med Sorø kommune desangående.
De fælles drøftelser er endt ud i, at der ikke bliver udarbejdet en ny deklARATION men i stedet et fælles Forståelsesdokument, som beskriver i detaljer, hvorledes deklARATIONEN anvendes i praksis. Dokumentet bygger på oplæg fra grundejerforeningen.

Dette Forståelsesdokument findes på grundejerforeningen hjemmeside.

- Den på sidste års generalforsamling besluttede udsigtsbro har året igennem givet anledning til en del debat blandt grundejerforeningens medlemmer og med bestyrelsen. Specielt placeringen af den pågældende bro har givet anledning til en del uenighed om fortolkning af beslutningsgrundlag og regler fastsat af Stiftelsen Sorø Akademi om, hvor en sådan bro må placeres.

Bestyrelsen har oplevet det som et udpræget uskønt forløb, som dog nu ser ud til at være faldet på plads.

Vi afventer nu kun en godkendelse fra Naturstyrelsen, før broen vil blive etableret.

Bestyrelsen.

Og så er det tid til et par personlige ord fra mig, da jeg i år træder tilbage som formand for vores grundejerforening.

Det skyldes, at jeg fraflytter området, men jeg vil samtidig sige, at hvis jeg ikke var i gang med at flytte, ville jeg være trådt tilbage alligevel.

Jeg har nu været formand for vores grundejerforening i 14 år. Forud herfor har jeg været en del af bestyrelsen i mere end 6 år under skiftende formænd.

Jeg har været utrolig glad for vores fællesskab her ude i vores dejlige naturområde, og jeg vil gerne sige jer alle tak for den tillid, som I har vist mig.

Det har været en fornøjelse at tjene foreningen som formand. Der har været mange små tvister mellem grundejere, som alle er blevet løst i fred og ro med en gensidig respektfuld dialog.

De sidste 2 år har imidlertid været præget af mange konflikter, hvor tonen har fået en karakter, som er ganske uvant i vores forening. Der har været forsøg på hævde af særinteresser med overskridelse af ganske almindelige regler for god opførsel og med inddragelse af restlige myndigheder i et omfang, som der ellers ikke er tradition for i vores forening.

Jeg ved jo godt, at der blevet besluttet ting, som ikke alle er lige godt tilfredse med, men det retfærdiggør ikke de reaktioner, som vi har været vidne til.

Jeg bliver nødt til at sige, at det de sidste 2 år ikke har været nogen fornøjelse at være jeres formand.

Jeg vil ønske for foreningen, at den gode tone kan genfindes i vores forening, og at der kan blive en måde at samtale og mødes på, hvor man ikke finder det nødvendigt at starte retssager mod sin egen forening eller kalde bestyrelsens medlemmer for idioter.

Jeg vil ønske jer alle alt godt fremover og endnu engang takke for den tillid, der er blevet mig vist igennem de mange år, hvor jeg har været jeres repræsentant og formand i bestyrelsen.

Jeg kan kun håbe, at jeg har levet op til tilliden.

Axel Brandt Lumholt

Afgående formand